



Japan Excellent, Inc.

2018年12月26日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区南青山一丁目15番9号  
ジャパンエクセレント投資法人  
代表者名 執行役員 小川 秀彦  
(コード番号: 8987)  
資産運用会社名  
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 小川 秀彦  
問合せ先 経営企画部長 堀川 主計  
TEL. 03-5412-7911 (代表)

### コミットメントラインの設定に関するお知らせ

本投資法人は、総額140億円のコミットメントラインの設定に関し、下記のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。本件は、2017年12月28日に設定したコミットメントライン契約(期間:2018年1月30日~2019年1月29日)の再設定にかかるものです。

#### 記

#### 1. コミットメントライン設定の理由

既存借入金等のリファイナンスリスク等に備えることにより、財務の安定性を高めることを主たる目的として設定します。

#### 2. コミットメントラインの概要

- (1) 借入先 : 株式会社みずほ銀行、株式会社三菱UFJ銀行、株式会社三井住友銀行
- (2) 借入極度額 : 計140億円
- (3) 契約締結日 : 2018年12月28日
- (4) 契約期間 : 2019年1月30日~2020年1月29日
- (5) 担保の有無 : 無担保・無保証

#### 3. 資金使途

既存借入金(投資法人債を含む)の弁済

#### 4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件コミットメントラインの設定により、2018年9月21日に提出した第24期(2018年6月期)有価証券報告書に記載の「投資リスク」の内容に変更はございません。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.excellent-reit.co.jp/>