



Japan Excellent, Inc.

平成 27 年 10 月 19 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区南青山一丁目 15 番 9 号  
ジャパンエクセレント投資法人  
代表者名 執行役員 小川 秀彦  
(コード番号：8987)  
資産運用会社名  
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 小川 秀彦  
問合せ先 経営企画部長 堀川 主計  
TEL. 03-5412-7911 (代表)

### 保有資産におけるマスターリース兼プロパティ・マネジメント会社変更に関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり、赤坂ガーデンシティにおけるマスターリース兼プロパティ・マネジメント会社(以下「ML・PM会社」といいます。)を変更することといたしましたのでお知らせします。

#### 記

#### 1. 変更の概要

##### (1) 変更内容

現 ML・PM 会社：積水ハウス株式会社  
新 ML・PM 会社：株式会社第一ビルディング  
変更日：平成 27 年 11 月 1 日

##### (2) 変更理由

投資法人の他の物件の ML・PM 業務も委託しており、十分な実績を収めていることから変更することといたしました。

##### (3) ML・PM 会社の概要

商号：株式会社第一ビルディング  
本店所在地：東京都中央区京橋二丁目 4 番 12 号  
代表者：代表取締役社長 稲葉孝宏  
資本金：9 億円  
主な業務内容：不動産の賃貸・不動産の取得、所有および処分・不動産の管理および賃貸借の受託不動産の仲介・不動産に関する企画・コンサルティング業務の受託 他



## 2. 利害関係人等との取引について

株式会社第一ビルディングは、本資産運用会社の社内規程である「スポンサー関係者取引規程」上の「スポンサー関係者」に該当します。かかるスポンサー関係者との契約の締結にあたり、本資産運用会社においては、当該規程に従い、外部専門家を含んだコンプライアンス委員会による承認、投資委員会による承認を経ています。

## 3. 今後の見通し

本 ML・PM 会社の選任による本投資法人の平成 27 年 12 月期(平成 27 年 7 月 1 日～平成 27 年 12 月 31 日)及び平成 28 年 6 月期(平成 28 年 1 月 1 日～平成 28 年 6 月 30 日)の運用状況の予想に与える影響はありません。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.excellent-reit.co.jp/>